Seremi
Región de
Tarapacá

Ministerio de
Bienes Nacionales

RMR/VCHM/CAS.
EXP. Nº 01-AR-002964

TERMINASE CONTRATO ARRENDAMIENTO concedido por Resolución Exenta Nº 730 de fecha 25 de Junio de 2013, a favor de VERONICA DEL CARMEN SAN MARTIN VALENCIA.

IQUIQUE, 09 MAR 2018

EXENTA Nº 219 **/.-**

VISTOS: Estos antecedentes, el informe s/nº, de fecha 05 de Marzo del 2018, de la Oficina de Arriendo de la Unidad de Bienes de esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, visado por la Unidad Jurídica y autorizado por el Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Tarapacá.

CONSIDERANDO: Que, por Resolución Exenta Nº 730, de fecha 25 de Junio de 2013, la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Tarapacá, concedió a favor de **VERONICA DEL CARMEN SAN MARTIN VALENCIA, R.U.T. Nº 9.947.052-6,** el arrendamiento de un terreno fiscal ubicado en avda. Santa Maria S/N , sector Alto Comiña, Comuna de Pica, Provincia del Tamarugal, Región de Tarapacá, individualizado en el **Plano Nº 01405-2.027-C-R,** de una superficie total de **6.370,00 m2, rol avalúo Nº 20-61,** del Servicio de Impuestos Internos.

Que, según informe de fecha 05 de Marzo de 2018, citado en los Vistos, **VERONICA DEL CARMEN SAN MARTIN VALENCIA,** mantiene una deuda insoluta por rentas de arrendamiento de los períodos Mayo 2017, Agosto 2017, Noviembre 2017 y Febrero de 2018, que asciende a la suma de **$ 515.521** (quinientos quince mil quinientos veinte y un pesos).

Que, por oficios Ordinarios Nº 1741, de fecha 07 de Julio de 2017, 3367, de fecha 17 de Noviembre del 2017 y 101, de fecha 11 de Enero del 2018, se notificó la deuda a **VERONICA DEL CARMEN SAN MARTIN VALENCIA,** solicitando su cancelación, sin que a la fecha se haya regularizado la situación.

//..

Que, la deuda insoluta actualizada a Febrero de 2018, que mantiene **VERONICA DEL CARMEN SAN MARTIN VALENCIA,** asciende a **$ 515.521** (quinientos quince mil quinientos veinte y un pesos), según cupón de pago obtenido del sistema informático de cobro de arriendos de este Ministerio.

Que, en virtud de lo dispuesto en el artículo 70, relacionado con el art. 80, ambos del D.L. Nº 1939 de 1977, corresponde dar término de inmediato, en forma administrativa y sin responsabilidad alguna para el Fisco de Chile al contrato de arrendamiento antes señalado, de acuerdo al procedimiento consagrado en el artículo 80º del mentado Decreto Ley.

TENIENDO PRESENTE: Lo dispuesto en el artículo 66 y siguientes del Decreto Ley Nº 1939, de 1977, art. 52, 53 y siguientes de la Ley Nº 19.880 sobre Bases de los Procedimientos Administrativos y las facultades que me otorgan el D.S. Nº 386, de 1981, Reglamento Orgánico del Ministerio de Bienes Nacionales, y la Resolución Exenta Nº 1831, de fecha 5 de Agosto del 2009, de la Subsecretaría de Bienes Nacionales, Oficio Circular Nº 3, de fecha 27 de Septiembre de 2007, del Ministerio de Bienes Nacionales en el que se remite Manual de Arriendos, el D.S. Nº 124, de fecha 7 de Diciembre del 2016, que nombra a Don Ricardo Walter Maldonado Ramos, en el cargo de Secretario Regional Ministerial de la Región de Tarapacá, lo señalado en la Resolución Nº 1600, de fecha 30 de Octubre del 2008, de la Contraloría General de la República,

R E S U E L V O :

1.- TERMÍNASE DE INMEDIATO, el arrendamiento otorgado en favor de **VERONICA DEL CARMEN SAN MARTIN VALENCIA,** por **Resolución Exenta Nº 730 de fecha 25 de JUNIO de 2013,** dictada por la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Tarapacá, arriendo recaído sobre inmueble fiscal ubicado en avda. Santa Maria S/N , sector Alto Comiña, Comuna de Pica, Provincia del Tamarugal, Región de Tarapacá, con una **superficie total de 6.370,00 M2,** individualizado en el **Plano Nº 01405-2.027-C-R,** amparado por la inscripción fiscal en mayor cabida que rola a **fs. 1705 Nº 1746, año 2014,** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pozo Almonte, debiendo hacerse efectiva la garantía, según lo establecido en la Resolución de arrendamiento.

2.- El término del arrendamiento individualizado en el párrafo anterior, se fundamenta en el hecho de haber incurrido el arrendatario actual, reiteradamente, en incumplimiento de las obligaciones impuestas por la ley y el contrato, esto es, no haber pagado las rentas de arrendamiento de los períodos **Mayo 2017, Agosto 2017, Noviembre 2017 y Febrero de 2018, renta pagadera trimestralmente que se encuentra vencida al 5 de cada período de pago, respectivamente.**

3.- Como consecuencia de este incumplimiento, el arrendatario adeuda al Fisco de Chile, la suma total de **$ 515.521,** desglosada de la siguiente forma:

///...

1. Rentas adeudadas	**:**	**$**	**448.492.-**
2. Intereses	**:**	**$**	**65.135.-**
3. Reajuste IPC	**:**	**$**	**1.894.-**
4. Saldo Anterior	**:**	**$**	**0.-**
TOTAL	**:**	**$**	**515.521.-**

/

4.- La presente Resolución deberá ser notificada al arrendatario o quien sus derechos represente en forma administrativa y le fijará un plazo prudencial no inferior a 30 días, para la restitución del inmueble, bajo apercibimiento de solicitar el procedimiento de lanzamiento autorizado en el inciso final del artículo 80º del D.L. Nº 1939 de 1977 y el artículo 595 del Código de Procedimiento Civil. La notificación en comento deberá practicarse en conformidad a lo dispuesto en el artículo 46 de la ley 19.880, que establece las bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.

5.- Toda mejora introducida por el arrendatario en la propiedad que no deba quedar a beneficio del Fisco, según las estipulaciones del contrato, responderá preferentemente al pago de las rentas de arrendamiento insolutas y demás prestaciones a que pueda estar obligado el arrendatario, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 71 del D.L. 1939 de 1977.

6.- La presente Resolución o copia autorizada de la misma, que declare terminado el arrendamiento, servirá de título ejecutivo para obtener el pago de las deudas insolutas, contribuciones, intereses penales e indemnizaciones que se deban al Fisco por el ex arrendatario, para lo cual los antecedentes deberán remitirse al Consejo de Defensa del Estado, Procurador Fiscal de Iquique, con el objeto de perseguir el cobro ejecutivo de ellas y solicitar la restitución de la propiedad.

REGÍSTRESE en el Ministerio de Bienes Nacionales, **ANÓTESE** y **COMUNÍQUESE.**

POR ORDEN DEL SUBSECRETARIO DE BIENES NACIONALES

RICARDO MALDONADO RAMOS
Secretario Regional Ministerial
de Bienes Nacionales
Región de Tarapacá